



ABSTRAK

Eka Nurlita Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2015. (Dibimbing oleh Ibu Sri Handayani)

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen Pada Perusahaan *property and real estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2015. Profitabilitas diukur dengan *Return on Asset*, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Hutang yang diukur dengan *Debt to Equity Ratio*, kesempatan Investasi diukur dengan *Market to Book Value Asset* Ukuran Perusahaan diukur dengan Ln Size, dan Kebijakan Dividen diukur dengan *Dividend Payout Ratio*. Metode yang digunakan adalah *purposive sampling*. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 60 dari total populasi 270. Jenis data adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan dan laporan tahunan.

Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa secara simultan profitabilitas, kepemilikan institusional, kebijakan hutang, kesempatan investasi, dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap kebijakan dividen. Secara parsial, Profitabilitas kepemilikan institusional, kebijakan hutang tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen, sedangkan kesempatan investasi dan ukuran perusahaan memiliki pengaruh terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci : *Return on Asset*, Institusional, *Debt to Equity Ratio*, *Market to Book Value Asset*, dan Ukuran Perusahaan (*Size*), dan Kebijakan Dividen (*Dividen Payout Ratio*).



ABSTRACT

Eka Nurlita *Analysis of Factors Affecting Dividend Policy On Property and Real Estate Company Listed on the Indonesia Stock Exchange Year 2010-2015.* (Supervised by Ibu Sri Handayani)

This study aimed to analyze the Factors Affecting Dividend Policy The Company property and real estate Listed on the Indonesia Stock Exchange Year 2010-2015. Profitability measured by Return on Assets, Institutional Ownership, Debt Policy as measured by Debt to Equity Ratio, measured by the investment opportunities Market to Book Value Asset Size Size perusahaan measured by Ln, measured by the Dividend Policy and Dividend Payout Ratio. The method used is purposive sampling. The samples used in this study was 60 out of a total population of 270. The type of data is secondary data obtained from the financial statements and annual reports.

Data analysis method used is multiple linear regression analysis. Hypothesis testing results showed that simultaneous profitability, institutional ownership, debt policy, investment opportunities and firm size affect the dividend policy. Partially, Profitability institutional ownership, debt policy has no significant effect on dividend policy, while the investment opportunities and the size of the company has an influence on dividend policy.

Keywords: *Return on Assets, Institutional Debt to Equity Ratio, Market to Book Value Asset and Company Size (Size), and Dividend Policy (Dividend Payout Ratio).*